

HONORAIRES 1/08/2018 - SERVICES Bureau Expertises NICOLAI & associés

| Général | | Htva | TVAC 21% |
|---|--|-----------------------|-------------------|
| Code | Produit | | |
| Info Gén. | Provision - Participation aux états d'honoraires - Date cloture prestation : voir date de facturation - Forfait établi suivant offre de prix communiquée ou sur base des honoraires couramment pratiqués. | | |
| Etats des lieux d'ENTREE LOCATIVE- Tarif pour CHAQUE client (Locataire ou Bailleur) - Minimum 2 clients | | | |
| Etat des Lieux Entrée Basic PRO (studio ou apt récent 2 ch. Max) | Tarif de Base pour 3 pièces ou zones (Hall-séjour-cuisine, Salle de bains ou douches): Forfait incluant déplacement, constats, rapport manuscrit ou digital, envoi PDF sous 8 jours ouvrés | | 90,00 € |
| Basic extra | Par pièce ou zone supplémentaire (chambre, bureau, terrasse) ou relevé compteurs | | 10,00 € |
| Etat des lieux d'Entrée PRO+ Traditionnel (Tout inclus - Tous types d'immeubles) | Etat des Lieux d'entrée PRO+ Traditionnel : Gestion rendez-vous, un déplacement, Conseils & recommandations sur les lieux, Constatations, Relevés Clés & attestations présentées, compteurs accessibles, Rapport de Procès-verbal légal sous quinzaine ouvrés version Papier ou PDF : à partir de 120 € Tvac / partie - Tout inclus | | |
| | Etat des lieux Traditionnel par expert avec rapport dactylographié et photos + compteurs / Clés | PRO+ (Htva) | PRO+ (TTC) |
| ELLE Studio | Etat des lieux locatif d'entrée Détaillé - Studio ou flat à partir de : | 99,17 € | 120,00 € |
| ELLE Appt 1ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'un appartement 1 chambre | 111,57 € | 135,00 € |
| ELLE Appt 2ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'un appartement 2 chambres | 123,97 € | 150,00 € |
| ELLE Appt 3ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'un appartement 3 chambres | 136,36 € | 165,00 € |
| ELLE Appt 4ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'un appartement 4 chambres | 148,76 € | 180,00 € |
| ELLE Appt 5ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'un appartement 5 chambres | 161,16 € | 195,00 € |
| ELLE Mais 1 ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'une maison à partir de : | 132,23 € | 160,00 € |
| ELLE Mais 2ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'une maison 2 chambres | 144,63 € | 175,00 € |
| ELLE Mais 3ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'une maison 3 chambres | 157,02 € | 190,00 € |
| ELLE Mais 4ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'une maison 4 chambres | 169,42 € | 205,00 € |
| ELLE Mais 5ch | Etat des lieux locatif d'entrée d'une maison 5 chambres | 181,82 € | 220,00 € |
| ELLE Bureau | Etat des lieux locatif d'entrée d'un bureau - à partir de 129€ htva - sur devis | devis | |
| ELLE Commerce | Etat des lieux locatif d'entrée d'un commerce - à partir de 129€ htva - sur devis | devis | |
| Code | Suppléments spécifiques | PRO+ (Htva) | PRO+ (TTC) |
| Elle Sup. Elle Jar. | Supplément jardin / parties extérieures (inférieur à 2 ares - Terrasse seule : offerts) | 12,40 € | 15,00 € |
| Elle Sup. Sanitaire | Supplément sanitaire supplémentaire (ex.: Salle de douches/bains) | 12,40 € | 15,00 € |
| Elle Sup. Garage | Supplément garage / autre annexe brut (cave seule offert - sur demande) | 12,40 € | 15,00 € |
| Elle Sup. Chambre | Supplément Chambre, Bureau, Véranda aménagée ou autre pièce polyvalent | 12,40 € | 15,00 € |
| Elle Sup. Divers | Supplément divers - par volume secondaire aménagé ou chauffé / piscine - à partir de | 75,00 € | 90,75 € |
| Elle Contre expert | Mission avec contre-expert | | +50% |
| Ells Complément | 2ème visite / complément constat - base par déplacement | 125 € (151,25 € tvac) | |
| Elle Gestion mail | Gestion / suivi mail avec demande de réponse post rendez-vous - par mail | 30 € (36,30 € tvac) | |
| Elle Réduction | Réduction pour missions couplées successives (sous réserve accord expert) | | -10% |
| Etat des lieux de SORTIE LOCATIVE - Tarif pour Chaque client (Locataire ou Bailleur) - Minimum 2 clients | | | |
| Etat des Lieux Sortie Basic PRO (studio ou apt récent 2 ch. Max) | Tarif de Base pour 3 pièces ou zones (Hall-séjour-cuisine, Salle de bains ou douches): Forfait incluant déplacement, constats, valorisation dégâts sur place sans procès-verbal, envoi PDF | | 90,00 € |
| Basic extra | Par pièce ou zone supplémentaire (chambre, bureau, terrasse) ou relevé compteurs | | 10,00 € |
| Etat des lieux de Sortie PRO+ Traditionnel (Tout inclus - Tous types d'immeubles) | Etat des Lieux de Sortie - Tout inclus: Préparation de votre dossier, Gestion rendez-vous, 1 déplacement, Visite et examen détaillé de l'immeuble , Récolement, Détermination et valorisations des dégâts , Relevés compteurs identifiés et accessibles (pas transferts) / Clés & Attestations présentées, Rédaction procès-verbal d'indemnité de dégâts ou manquements locatifs , Envoi mail (PDF) du procès verbal | | |
| ELLS Studio | Etat des lieux locatif de sortie Studio ou Flat à partir de : | 99,17 € | 120,00 € |
| ELLS Appt 1ch | Etat des lieux locatif de sortie d'un appartement 1 chambre | 111,57 € | 135,00 € |
| ELLS Appt 2ch | Etat des lieux locatif de sortie d'un appartement 2 chambres | 123,97 € | 150,00 € |
| ELLS Appt 3ch | Etat des lieux locatif de sortie d'un appartement 3 chambres | 136,36 € | 165,00 € |
| ELLS Appt 4ch | Etat des lieux locatif de sortie d'un appartement 4 chambres | 148,76 € | 180,00 € |
| ELLS Appt 5ch | Etat des lieux locatif de sortie d'un appartement 5 chambres | 161,16 € | 195,00 € |
| ELLS Mais 1 ch | Etat des lieux locatif de sortie d'une maison à partir de : | 132,23 € | 160,00 € |
| ELLS Mais 2ch | Etat des lieux locatif de sortie d'une maison 2 chambres | 144,63 € | 175,00 € |
| ELLS Mais 3ch | Etat des lieux locatif de sortie d'une maison 3 chambres | 157,02 € | 189,99 € |
| ELLS Mais 4ch | Etat des lieux locatif de sortie d'une maison 4 chambres | 169,42 € | 205,00 € |
| ELLS Mais 5ch | Etat des lieux locatif de sortie d'une maison 5 chambres | 181,82 € | 220,00 € |
| ELLS Bureau | Etat des lieux locatif de Sortie d'un bureau - à partir de 129€ htva - sur devis | devis | |
| ELLS Commerce | Etat des lieux locatif de Sortie d'un commerce - à partir de 129€ htva - sur devis | devis | |
| Code | Suppléments spécifiques | Tarif HTVA | Tarif TVAC |
| Ells Sup. Jardin | Supplément jardin / parties extérieures (Inclus) - terrasse / cave offerts | 12,40 € | 15,00 € |
| Ells Sup. Sanitaire | Supplément sanitaire supplémentaire (ex.: Salle de douches/bains) | 12,40 € | 15,00 € |
| Ells Sup. Garage | Supplément garage indépendant / 2ème niveau cave | 12,40 € | 15,00 € |
| Ells Sup. Chambre | Supplément Chambre, bureau ou autre pièce polyvalent | 12,40 € | 15,00 € |
| Elle Sup. Divers | Supplément divers - par volume secondaire aménagé chauffé / piscine - à partir de | 75,00 € | 90,75 € |
| Ells Contre expert | Mission avec contre-expert ou meublé | | +50% |
| Ells Complément | 2ème visite / complément constat - base par déplacement | 125 € (151,25 € tvac) | |
| Ells Gestion mail | Gestion / suivi mail avec demande de réponse post rendez-vous - par mail | 30 € (36,30 € tvac) | |
| Tarifification Spécifique Logement Etudiant - Site LLN - Tarif pour chaque client (Minimum 2 clients) | | | |
| ELLES LLN info | Etat des Lieux (entrée ou sortie) - Logement Etudiant sous gestion - Tarif réduit | | |
| ELLES KOT | Logement standart type Chambre | 49,59 € | 60,00 € |
| ELLES STUDIO LLN | Logement standart type studio | 66,12 € | 80,00 € |
| ELLES Commu LLN | Partie communautaire / privative sur base du nombre de chambre 15€/ chambre | 99,17 € | 120,00 € |
| Elles Déplacement LLN | Déplacement et immobilisation expert | 61,98 € | 75,00 € |
| | * Réduction possible si missions couplées successives ou groupées | | |

Les tarifs valables au 01.08.2018 sous réserve de modifications ultérieures, d'acceptation et de confirmation de l'expert.

HONORAIRES 1/08/2018 - SERVICES Bureau Expertises NICOLAI & associés

| EXPERTISE - EVALUATION d'Immeuble - Tarif Global | | | |
|--|---|----------------------------|-----------------|
| Code | Produit | Tarif HTVA | Tarif TVAC |
| EXP Info | Evaluation d'immeuble par expert : Ouverture et préparation de votre dossier, 1 déplacement, Visite et constats expert , Recherches et analyses du marché immobilier, Analyse des éléments de plus-value et/ou moins-value, étude finale avec bilan calculs et rédaction lettre-rapport ou rapport détaillé si prévu, Envoi mail (PDF) du rapport si prévu | | |
| Encadrement exp | Encadrement de visite en vue d'un achat, et 1er avis technique visuel sans rapport | 150,00 € | 181,50 € |
| EXP Base | Expertise valeur vénale gré-à-gré avec calculs et Lettre-rapport résumée | 245,00 € | 296,45 € |
| EXP Détaillée | Expertise Valeur vénale GG+vente publique, calculs et RAPPORT D'EXPERTISE Détaillé | 295,00 € | 356,95 € |
| EXP Bancaire résidentiel | Expertise BANCAIRE - tarif conventionné - par immeuble résidentiel (rapport bancaire) | 165,29 € | 200,00 € |
| EXP Crédit | Expertise CREDIT - Attestation Région Wallonne - Prime | 165,29 € | 200,00 € |
| EXP Loc | Expertise valeur locative seule avec ATTESTATION DE VALEUR | 245,00 € | 296,45 € |
| EXP USUF | Expertise valeur locative Nette cadre Usufruit / Nu-propriété | 375,00 € | 453,75 € |
| EXP Professionnel | Expertise immeuble commercial / de rapport / Industriel max 2 unités < 750,000€ | 375,00 € | 453,75 € |
| Code | Suppléments | Tarif HTVA | Tarif TVAC |
| EXP Indivision | Cadre sortie d'indivision avec copie à chaque partie: par partie | 24,79 € | 30,00 € |
| Exp Prélim | Rapport avec préliminaires demandé pour sortie d'indivision / par partie | 49,59 € | 60,00 € |
| EXP Copie | Coordination avec Conseil technique ou juridique + copie rapport - par conseil | 20,00 € | 24,20 € |
| EXP Sup. Valeur Loc | Supplément pour fixation valeur locative ou autre valeur (ex: après-travaux) | 82,64 € | 100,00 € |
| EXP Sup. Préalable | Supplément pour Expertise Préalable avec convocation et forme légale (par immeuble) | 150,00 € | 181,50 € |
| EXP Sup. Prestige | Supplément immeuble de prestige / supérieur de valeur > 750.000 € /plus de 2 unités | à partir de 0,75 à 2 /1000 | |
| EXP Bancaire Prof. | Supplément Expertise BANCAIRE - Encodage INGData pour professionnels | 165,29 € | 200,00 € |
| EXP Sup. Recherche | Recherches administratives, investigations spécifiques techniques, apd | 75€ (90,75€/h) | |
| Enquête PERMIS DE LOCATION - Tarif Global | | | |
| Code | Produit | Tarif HTVA | Tarif TVAC |
| PL Info | Enquête ou Pré-enquête de Permis de location : Ouverture et préparation de votre dossier, Gestion rendez-vous, 1 Déplacement, Visite expert, Examen complet des points de contrôle imposés par la Région Wallonne, remise de l'attestation de conformité destinée à l'administration | | |
| PL studio | Enquête permis de location - forfait par Studio | 140,00 € | 169,40 € |
| PL Commu | Enquête permis de location - Forfait de base par communautaire | 140,00 € | 169,40 € |
| PL Chambre | Enquête permis de location - forfait par Chambre / espace privatif | 25,00 € | 30,25 € |
| PL Vérif | Complément vérification travaux / Demande de Dérogation | 75,00 € | 90,75 € |
| | * Réduction possible pour missions multiples | | |
| CONSTAT TECHNIQUE / Encadrement expert - Tarif Global | | | |
| Code | Produit | Tarif HTVA | Tarif TVAC |
| TEC Info | Intervention / Encadrement technique Expert : Ouverture et préparation de votre dossier, Gestion rendez-vous, 1 Déplacement, Visite expert, Examen et prise de mesures non-destructives | | |
| TEC sans rapport | Encadrement expert avec avis technique visuel et mesure simple sans rapport | 144,63 € | 175,00 € |
| TEC avec rapport | Constat technique avec prise de mesure simple et rapport circonstancié | 245,00 € | 296,45 € |
| TEC Thermographie | Thermographie / Recherche thermographique / | 200,00 € | 242,00 € |
| TEC Complément | Extension d'investigation / 2ème visite - sur devis - tarif horaire | 100,00 € | 121,00 € |
| RECEPTION PROVISOIRE - Tarif Global | | | |
| Code | Produit | Tarif HTVA | Tarif TVAC |
| RP Info | Encadrement Expert Réception Provisoire : Ouverture et préparation de votre dossier, Gestion rendez-vous, 1 Déplacement, Visite expert, Vérification de la bonne exécution des travaux selon cahier des charges - max 2h sur place | | |
| RP sans rapport APPT | Encadrement de notre expert pour votre (Pré) Réception provisoire / Appartement | 195,00 € | 235,95 € |
| RP sans rapport MAISON | Encadrement de notre expert pour votre Réception provisoire - Maison unifamiliale | 245,00 € | 296,45 € |
| Code | Suppléments | Tarif HTVA | Tarif TVAC |
| RP Suivi | Gestion / suivi mail avec demande de réponse post rendez-vous | 30 € (36,30 € tvac) | |
| RP Sup. rapport | Supplément pour la rédaction d'un rapport de visite. | 82,64 € | 100,00 € |

HONORAIRES 1/08/2018 - SERVICES Bureau Expertises NICOLAI & associés

| Etat des lieux avant-travaux - Tarif Global | | | |
|--|--|-------------------------|-----------------|
| Code | Produit | Tarif HTVA | Tarif TVAC |
| ELAT Info | Etat des lieux Avant-travaux : Honoraires à percevoir incluant: Ouverture et préparation de votre dossier, Gestion rendez-vous, Visite des pièces accessibles & éléments extérieurs demandés dans le périmètre d'influence déterminé par le client, Constat visuel des éventuels désordres et pathologies apparentes. Dactylographie, Envoi mail (PDF) du procès verbal | | |
| Récolement Info | Etat des lieux après-travaux / Récolement : Honoraires à percevoir incluant: Ouverture et préparation de votre dossier, récolement / réception observations de griefs dans le périmètre d'influence déterminé par le client, analyse des liens de causalités si prévu, envoi observations au requérant au format PDF / mail. | | |
| Elat Maison | Etat des lieux avant-travaux d'une maison unifamiliale (Intérieur / extérieur) | 245,00 € | 296,45 € |
| Elat Appt. | Etat des lieux avant-travaux d'un appartement unifamilial (Intérieur - hors commun) | 200,00 € | 242,00 € |
| Elat Voirie | Etat des lieux avant-travaux - Partie de Voirie - Base 25 à 50 m | 125,00 € | 151,25 € |
| Elat Partiel | Etat des lieux partiel : ouverture de dossier | 50,00 € | 60,50 € |
| Elat Façade | Etat des lieux partiel : Façades à rue uniquement | 75,00 € | 90,75 € |
| Elat avant | Etat des lieux Partiel : Parties extérieurs et façades (à rue ou visible) | 125,00 € | 151,25 € |
| Elat Faç + pièce | Etat des lieux Partiel: Pièces coté chantier + façades | 175,00 € | 211,75 € |
| récolement Maison | récolement pour une maison unifamilial avec déplacement & analyse expert | 145,00 € | 175,45 € |
| récolement Appt. | récolement pour un appartement unifamilial avec déplacement & analyse expert | 125,00 € | 151,25 € |
| Récolement admin. | Récolement administratif simple par envoi courrier recommandé | 65,00 € | 78,65 € |
| Code | Suppléments | | |
| Elat Sup. Courrier | Frais Envoi rapport ou convocation par recommandé (coût postal inclus) | 25,00 € | 30,25 € |
| Elat Sup. Appt. | Supplément par entité / appartement distinct | 100,00 € | 121,00 € |
| Elat Sup. Façade | Supplément façade voisin | 78,51 € | 95,00 € |
| | | | |
| Etats des lieux ACQUISITIF - Tarif pour CHAQUE Client (Acheteur ou Vendeur) - Minimum 2 clients | | | |
| Code | Produit | HTVA | TVAC |
| Ela | Etat des Lieux au moment du Compromis ou de l'achat d'un immeuble incluant : Gestion rendez-vous, 1 Déplacement, Conseils & recommandations d'entretiens et de nettoyage jusqu'à la remise de l'immeuble, Constataions et inventaire des équipements immeubles , des attestations présentées, Dactylographie / Rapport Procès-verbal sous quinzaine, Envoi mail PDF aux parties | | |
| | | soit pour chaque partie | |
| ELA Studio | Etat des lieux locatif Acquisitif d'un Studio - flat | 99,17 € | 120,00 € |
| ELA Appt 1ch | Etat des lieux locatif Acquisitif d'un Appartement 1/2 chambre - 1 slb | 107,44 € | 130,00 € |
| ELA Appt 3ch | Etat des lieux locatif Acquisitif d'un Appartement 2/3 chambres - 1 slb | 119,83 € | 145,00 € |
| ELA Appt 4ch | Etat des lieux locatif Acquisitif d'un Appartement 4/5 chambres - 1 slb | 144,63 € | 175,00 € |
| ELA Mais 2ch | Etat des lieux locatif Acquisitif d'une Maison 1/2 chambres - 1 slb | 123,97 € | 150,00 € |
| ELA Mais 3ch | Etat des lieux locatif Acquisitif d'une Maison 3/4 chambres -1 slb | 148,76 € | 180,00 € |
| ELA Mais 4ch | Etat des lieux locatif Acquisitif d'une Maison 5 chambres et plus | 165,29 € | 200,00 € |
| ELA Bureau | Etat des lieux locatif Acquisitif d'un Bureau - à partir de 129€ htva - sur devis | devis | |
| ELA Commerce | Etat des lieux locatif Acquisitif d'un Commerce - à partir de 129€ htva - sur devis | devis | |
| Code | Suppléments | | |
| Ela Sup. Elle Jar. | Supplément jardin / parties extérieures (inférieur à 2 ares et terrasse seul offerts) | 12,40 € | 15,00 € |
| Ela Sup. Sanitaire | Supplément sanitaire supplémentaire (ex.: Salle de douches/bains) | 8,26 € | 10,00 € |
| Ela Sup. Garage | Supplément garage / autre annexe (cave seule offert - sur demande) | 8,26 € | 10,00 € |
| Ela Sup. Chambre | Supplément Chambre, Bureau, Véranda aménagée ou autre pièce polyvalent | 12,40 € | 10,00 € |
| Elle Sup. Divers | Supplément divers - par volume secondaire aménagé / piscine - à partir de | 75,00 € | 90,75 € |
| | | | |
| Expertises à caractère Judiciaire - Tarification sur base des coût annoncés en début de mission | | | |
| JUD Info | Rapport Judiciaire - Décompte suivant état d'honoraire préalablement communiqué | voir barème judiciaire | |
| JUD Convenance | Démarrage mission - Prise de Convenances | 50,00 € | 60,50 € |
| JUD Vue lieux | Vue des Lieux - max 1 h | 125,00 € | 151,25 € |
| | Coût horaire prestations bureau / Conciliation | 85,00 € | 102,85 € |
| | Coût horaire déplacement - départ & retour bureaux / calcul par tranche de 15' | 100,00 € | 121,00 € |
| | Courrier de convocation par recommandé | 12,50 € | 15,13 € |
| | Frais Courrier ordinaire | 6,00 € | 7,26 € |
| JUD Divers | Divers - gestion démarrage / annulation mission | 125,00 € | 151,25 € |
| | | | |
| Divers - applicable toutes missions si non inclus dans le forfait de base | | | |
| Déplacement | Forfait déplacement (> 50 kms) | 100,00 € | 121,00 € |
| Frais Recommandé | Coût de gestion d'un envoi recommandé | 25,00 € | 30,25 € |
| Annulation RDV | Forfait annulation RDV - expert immobilisé - max 1 H | 125,00 € | 151,25 € |
| Forfait Conseil | Forfait Premier Conseil / Encadrement 30 min' | 75,00 € | 90,75 € |
| Tarif horaire autre | Tarif horaire - Par heure entamée / départ bureau | 100,00 € | 121,00 € |