



BUREAU DE GEOMETRES &  
**EXPERTS IMMOBILIERS**  
Agréé et assermenté

Siège d'exploitation & Réception clients :  
Bureau d'Expertises NICOLAÏ & ASSOCIÉS s.p.r.l.  
Avenue Reine Astrid n°16 à B-1300 Wavre (Belgique)

**Informations & Contacts :** Tél. : **+32 (0)10 45 10 05** \* FAX +32 (0) 10 45 20 05  
[www.expertsnicolai.be](http://www.expertsnicolai.be) \* MAIL : [info@expertsnicolai.be](mailto:info@expertsnicolai.be)

## CONSENTEMENT pour le TRAITEMENT et l'ÉCHANGE de ses DONNÉES PERSONNELLES.

**Les Experts NICOLAI (Bureau d'Expertises Nicolai & associés sprl)** vous souhaite la bienvenue et vous remercie de l'intérêt que vous portez à notre entreprise, à nos produits et services.

Notre société, soucieuse de vos données personnelles et de notre relation avec nos clients, prospects et partenaires ambitionne de traiter vos données à caractère personnel de manière transparente. La présente déclaration traite de vos droits et vos obligations légales. Lisez attentivement ce qui suit.

### Intérêt légitime :

Notre société doit pouvoir fonctionner en tant qu'entreprise. Le règlement européen sur la protection des données à caractère personnel parle « d'intérêt légitime ». Comme entreprise commerciale un certain nombre d'intérêts légitimes forment la base des traitements que nous assurons. Nous avons pour souci de veiller à la qualité de nos services en respectant l'équilibre entre l'impact que ces traitements peuvent avoir sur la vie privée et les intérêts légitimes de toute entreprise. Si vous aviez néanmoins des objections sur certains traitements, vous pouvez nous contacter. Vous pouvez également exercer les droits que la réglementation propre au traitement de données à caractère personnel vous offre.

### A. Pourquoi nous collectons vos données ?

- Conformément aux directives et réglementations générales européennes, et aux lois nationales sur la protection des données, les données sont collectées et utilisées avec votre accord.
- Les données collectées sont nécessaires au traitement de votre dossier et peuvent être des données appréciables, tels que, notamment, des rapports d'expertise, des lettres et autres plans & documents.
- Dans le cadre de la mission que vous confiez à notre bureau, celui-ci recueille un certain nombre d'informations vous concernant, afin de réaliser les tâches liées à cette mission (correspondances, facturations, vous informer sur nos activités et services, permettre à notre bureau remplir ses obligations légales), ou encore donner des formations ou illustrer les missions rencontrées notamment sur certains réseaux sociaux spécifiques ou encore internet telle que notre page Facebook)
- Vos données collectées pourraient être utilisées pour une autre mission qui sera nécessairement étroitement liée à celles effectuées (statistiques, ...). Nous limitons cependant au mieux tout lien avec vos données personnelles.

### B. Quelles Données ? Comment vos données sont-elles stockées ?

B1. Notions : Dans la politique de traitement des données ci-dessous, les notions suivantes sont rencontrées :

- Donnée à caractère personnel : toute information concernant une personne physique identifiée ou identifiable (ex. : nom, NISS, adresse mail, adresse, GSM, ...).
- Traitement : opération effectuée sur des données personnelles (collecte, enregistrement, stockage, destruction, effacement, ...)
- Responsable de traitement : personne physique ou morale déterminant les moyens et finalités de traitement.
- Sous-traitant : personnes physique ou morale qui traite des données pour le compte du responsable de traitement.

B2. Stockage : Vos données sont stockées sous la forme de dossier papier et/ou de dossier électronique, sous la responsabilité du bureau, qui prend toutes les mesures nécessaires pour assurer leur sécurité. Si vos données doivent être partagées pour le traitement de votre dossier, elles le seront grâce à un système électronique d'échange d'informations sécurisé.

B3 : Données utilisées vous concernant : Pour vous identifier, vous contacter et vous servir efficacement nous collectons les données suivantes : Noms, Prénoms, Adresses, numéro client, numéro de dossier, Email(s) et téléphones.

B4 : Données provenant de notre site et outils sur internet : Nous utilisons également des données publiques ou des données collectées auprès de tiers. Ces données peuvent être publiques, par exemple, les données relatives aux administrateurs d'une société. Vous pouvez également avoir rendues publiques certaines données (sur des réseaux sociaux par exemple). Notre société peut aussi être amenée à acheter des données auprès de sociétés. Ces sociétés sont responsables de la collecte légitime des informations qu'elles nous fournissent. Ces données sont utilisées pour effectuer du marketing direct (illustrations de nos activités, informations auprès de nos clients) ou pour contrôler l'exactitude des informations en notre possession). Sur notre site internet, vos intérêts personnels pour nos produits et services sont enregistrés dans des cookies qui sont ensuite lus lorsque vous consultez notre site. Ceci s'effectue de manière anonyme, c'est-à-dire que vous ne pouvez pas être identifié(e). Si vous ne souhaitez pas que notre société collecte, enregistre et analyse des informations sur votre

SIÈGE SOCIAL  
(sur Rendez-vous uniquement)  
Av. Seigneurie de Walhain n°12  
B-1300 Wavre (Belgium)

TVA : BE.0469.808.612

Banque ING (BIC : BBRUBEBB)  
IBAN : BE71 3401 8125 7369

AGRÉGATIONS LÉGALES  
Médiateur Fédéral  
I.P.G. sous le n° 040055  
Région Wallonne 23/537p





BUREAU DE GEOMETRES &  
**EXPERTS IMMOBILIERS**  
Agréé et assermenté

Siège d'exploitation & Réception clients :  
Bureau d'Expertises NICOLAÏ & ASSOCIÉS s.p.r.l.  
Avenue Reine Astrid n°16 à B-1300 Wavre (Belgique)

Informations & Contacts : Tél. : **+32 (0)10 45 10 05** \* FAX +32 (0) 10 45 20 05  
[www.expertsnicolai.be](http://www.expertsnicolai.be) \* MAIL : [info@expertsnicolai.be](mailto:info@expertsnicolai.be)

visite, vous pouvez à tout moment vous y opposer pour l'avenir (opt-out ou option de retrait). Pour des raisons techniques, un cookie d'opt-out ne peut être utilisé qu'avec le navigateur dans lequel il a été installé. Si vous supprimez les cookies ou si vous utilisez un autre navigateur ou un autre appareil, vous devrez à nouveau activer l'option de retrait (opt-out).

### C. Qui en est responsable ?

En tant que responsable de traitement, notre société est tenue de respecter les exigences légales en matière de traitement de données pour des finalités qu'elle détermine elle-même. Elle est responsable du traitement des données à caractère personnel notamment de ses clients, prospects ou partenaires.

#### Notre société :

Notre société dénommée Bureau d'Expertises Nicolai & associés sprl est inscrite à la BCE sous le N°0469.808.612  
Son siège social est situé à Wavre, avenue Seigneurie de Walhain 12  
Son Siège d'exploitation (adresse de correspondance) est situé à Wavre, Avenue Reine Astrid 16

#### Notre responsable de traitement :

Le responsable de traitement désigné est Mr Michaël Nicolai  
Le sous-traitant du responsable de traitement désigné est Mme Desimpelaere (employée en charge du secrétariat)

### D. Qui aura accès à vos données ?

#### Nos sous-traitants et nos fournisseurs

Nous veillons à nous attacher le concours de partenaires et fournisseurs fiables et offrant un degré de sécurité suffisant pour préserver nos données et les données de nos clients. Les membres du personnel, nos fournisseurs et nos sous-traitants peuvent avoir accès à vos données. Si le traitement de votre dossier le requiert, ce formulaire de consentement autorisera aussi votre expert à partager toutes les données de votre dossier avec d'autres experts et professionnels reconnus généralement du secteur immobilier au sens large (Notaires, Avocats,...).

#### Les droits clients et leur exercice

Le règlement européen fournit aux clients et prospects les droits suivants :

##### Droit de consultation des données

Vous pouvez consulter les données que nous traitons vous concernant. Si vous exercez ce droit d'accès, nous essaierons de vous donner un aperçu aussi complet que possible concernant vos données. Cependant, certaines données ont pu être supprimées de nos fichiers. De la même manière, certaines données stockées sur des supports permettant d'assurer des sauvegardes peuvent avec le temps ne pas nous permettre de restituer ces données.

##### Droit de la rectification des données

Vous pouvez demander une rectification de vos données ou à compléter vos données au responsable de traitement ci-avant mentionné.

##### Droit d'opposition à une utilisation spécifique

Si vous contestez la manière dont nous traitons vos données en fonction de ses intérêts légitimes, vous pouvez vous opposer à une utilisation spécifique. Il existe cependant des cas dans lesquels nous devons en vertu d'un texte légal traiter une donnée.

##### Droit à la suppression des données

Si vous soupçonnez un traitement inapproprié de certaines données, vous pouvez demander à ce que ces données soient supprimées. Il existe cependant légalement des cas dans lesquels la suppression ne nous est légalement pas permise.

##### Droit d'opposition à un traitement automatique

Vous pouvez vous opposer à des traitements automatisés. Contactez-nous afin de voir comment répondre à votre demande au mieux. Certains traitements sont en effet automatisés pour mieux vous servir. Pour l'exercice de ces différents droits, soyez précis dans la demande que vous formulez et justifiez de votre identité.

Vous avez encore des questions, des remarques sur le traitement de vos données ? Vous pouvez prendre contact avec le responsable de traitement de notre société.

SIÈGE SOCIAL  
(sur Rendez-vous uniquement)  
Av. Seigneurie de Walhain n°12  
B-1300 Wavre (Belgique)

TVA : BE.0469.808.612  
Banque ING (BIC : BBRUBEBB)  
IBAN : BE71 3401 8125 7369

AGRÉATIONS LÉGALES  
Médiateur Fédéral  
I.P.G. sous le n° 040055  
Région Wallonne 23/537p

