BUREAU DE GEOMETRES &
EXPERTS IMMOBILIERS
Agréé et assermenté

Siège d'exploitation & Réception clients :
Bureau d'Expertises NICOLAÏ & ASSOCIÉS s.p.r.l.
Avenue Reine Astrid n°16 à B-1300 Wavre (Belgique)

Informations & Contacts : Tél. : **+32 (0)10 45 10 05**
www.expertsnicolai.be * info@expertsnicolai.be

TABLEAU PREVISIONNEL DES HONORAIRES ET COUTS UNITAIRES - EXPERTISE JUDICIAIRE

Démarrage Missions et Convocations	**HTVA**	**TVAC 21%**	
Courrier Acceptation de Mission Juge	10,00 €	12,10 €	Par courrier / poste incluse
Ouverture Dossier / Prise de Convenances	25,00 €	30,25 €	Par partie ou Conseil
Mini Expertise – Accompagnement Juge	125,00 €	151,25 €	(base 1h/ dépl. Inclus)
Convocation - Recommandé	15,00 €	18,15 €	Par recommandé
Convocations – Copie - Courriel simple	8,26 €	10,00 €	Par courriel
Autre Correspondance simple de l'expert	10,00 €	12,10 €	Par courrier papier
Divers sur justification des frais			Sur justification
Décompte Honoraires	15,00 €	18,15 €	Par décompte
1ère Réunion et Réunion Technique			
Prise de connaissance du dossier	25,00 €	30,25 €	Par partie / minimum 60,50€
Déplacements AR de l'expert - par Km	0,25 €	0,30 €	Par kilomètre
Première Réunion : Prestation expert	95,00 €	114,95 €	Par heure entamée
Prestation technique avec matériel	125,00 €	151,25 €	Détecteur, Thermographie, mesures,…)
Sapiteur		Suivant nature	prix coutant
Rédaction Rapport de réunion - Constat	95,00 €	114,95 €	Par heure / dactylo incluse
Tentative de Conciliation (Bureau/Tribunal)			
Tentative de Conciliation - Par heure	75,00 €	90,75 €	Par demi-heure entamée
(incluant rédaction projet / accord/échange)			
Rapport Provisoire de l'expert			
Premières analyses, recherches et rédaction	85,00 €	102,85 €	Par heure au bureau expert
Rédaction estimation de dégâts locatifs	125,00 €	151,25 €	
Lecture du marché immobilier	125,00 €	151,25 €	Par catégorie
Méthodologie, Calculs, Estimation de valeur immobilière	125,00 €	151,25 €	Par heure ou par valeur
Autre analyse et avis technique	100,00 €	121,00 €	Par heure
Rapport Définitif - Conclusions de l'expert			
Correspondance / observations de l'expert	30,00 €	30,00 €	Par courrier
Réponse aux observations - complément	75,00 €	75,00 €	Par heure
Rédaction Rapport Final	85,00 €	102,85 €	Par heure
Traitement Correspondances			
Frais Envoi rapport réunion aux conseils	5,00 €	6,05 €	Par courriel
Frais Envoi rapport réunion recommandé	15,00 €	18,15 €	Par recommandé
Suivi Juge	10,00 €	12,10	Par courrier
Correspondances de l'expert	30,00 €	36,30 €	Par courrier
Copies Rapport Provisoire & Définitif	0,25 €	0,30 €	Par page / partie / Conseil

Tarifs sous réserves d'approbation finale et taxation par le Tribunal
Tarifs pour les nouvelles prestations au 14/01/2020 - sous réserve de modifications ultérieures