



BUREAU DE GEOMETRES &
EXPERTS IMMOBILIERS
Agréé et assermenté

Siège d'exploitation & Réception clients :
Bureau d'Expertises NICOLAÏ & ASSOCIÉS s.p.r.l.
Avenue Reine Astrid n°16 à B-1300 Wavre (Belgique)

Informations & Contacts : Tél. : +32 (0)10 45 10 05 * FAX +32 (0) 10 45 20 05
www.expertsnicolai.be * MAIL : info@expertsnicolai.be

ESTIMATION DES HONORAIRES ET COUTS UNITAIRES PRATIQUES PAR L'EXPERT JUDICIAIRE

Démarrage Missions et Convocations	HTVA	TVAC 21%	
Suivi courrier réception Mission Juge	10,00 €	12,10 €	Par courrier / poste incluse
Démarrage Mission / Prise de Convenances	100,00 €	121,00 €	Forfait de base
Mini Expertise – Accompagnement Juge	150,00 €	181,50 €	(base 1h/ dépl. Inclus)
Convocations aux parties Recommandé	25,00 €	30,25 €	Par convocation
Convocations par courriel simple Conseils	8,26 €	10,00 €	Par courriel
Autres Correspondance simple de l'expert	10,00 €	12,10 €	Par courrier papier
Divers sur justification des frais			Sur justification
Décompte honoraire / par décompte	15,00 €	18,15 €	Par décompte
1ère Réunion et Réunion Technique			
Prise de connaissance du dossier	25,00 €	30,25 €	Par partie / minimum 60,50€
Déplacements AR de l'expert - par Km	0,25 €	0,30 €	Par kilomètre
Première Réunion : Prestation expert	95,00 €	114,95 €	Par heure entamée
Prestation technique avec matériel	125,00 €	151,25 €	Détecteur, Thermographie, mesures,...)
Sapiteur		Suivant nature	prix coutant
Rédaction Rapport de réunion - Constat	95,00 €	114,95 €	Par heure / dactylo incluse
Tentative de Conciliation (Bureau/Tribunal)			
Tentative de Conciliation - Par heure	95,00 €	114,95 €	Par demi-heure entamée
<i>(incluant rédaction projet / accord/échange)</i>			
Rapport Provisoire de l'expert			
Premières analyses, recherches et rédaction	85,00 €	102,85 €	Par heure au bureau expert
Rédaction estimation de dégâts locatifs	125,00 €	151,25 €	(par tranche de 1000€)
Lecture du marché immobilier	125,00 €	151,25 €	Par catégorie
Méthodologie, Calculs, Estimation de valeur immobilière	125,00 €	151,25 €	Par heure ou par valeur
Autre analyse et avis technique	100,00 €	121,00 €	Par heure
Rapport Définitif - Conclusions de l'expert			
Correspondance / observations de l'expert	30,00 €	30,00 €	Par courrier
Réponse aux observations - complément	75,00 €	75,00 €	Par heure
Rédaction Rapport Final	85,00 €	102,85 €	Par heure
Traitement Correspondances			
Frais Envoi rapport réunion aux conseils		6,50 €	Par courrier
Frais Envoi rapport réunion recommandé		12,50 €	Par courrier
Frais Envoi rapport réunion Juge		6,50 €	Par courrier
Correspondances de l'expert		30,00 €	Par courrier
Copies Rapport Provisoire & Définitif	Nombre page X	0,25 €	Nbre page X parties / Conseils

Tarifs sous réserves d'approbation finale et taxation par le Tribunal
Tarifs pour les nouvelles prestations au 09/08/2022 - sous réserve de modifications ultérieures

SIÈGE SOCIAL
(sur Rendez-vous uniquement)
Av. Seigneurie de Walhain n°12
B-1300 Wavre (Belgium)

TVA : BE.0469.808.612
Banque ING (BIC : BBRUBEBB)
IBAN : BE71 3401 8125 7369

AGRÉATIONS LÉGALES
Médiateur Fédéral
I.P.G. sous le n° 040055
Région Wallonne 23/537p