



BUREAU DE GEOMETRES &
EXPERTS IMMOBILIERS
Agréé et assermenté

Siège d'exploitation & Réception clients :
Bureau d'Expertises NICOLAÏ & ASSOCIÉS s.p.r.l.
Avenue Reine Astrid n°16 à B-1300 Wavre (Belgique)

Informations & Contacts : Tél. : +32 (0)10 45 10 05
www.expertsnicolai.be * info@expertsnicolai.be

TABLEAU PREVISIONNEL DES HONORAIRES ET COUTS UNITAIRES - EXPERTISE JUDICIAIRE

Démarrage Missions et Convocations	HTVA	TVAC 21%	
Courrier Acceptation de Mission Juge	15,00 €	18,15 €	Par courrier / poste incluse
Ouverture Dossier / Prise de Convenances	25,00 €	30,25 €	Par partie ou Conseil
Vue des lieux ordinaire SANS prise de connaissance préalable de pièces	165,29 €	200 €	Vue des lieux 1h + dépl.
Vue des lieux ordinaire AVEC prise de connaissance préalable de pièces	206,61	250 €	Vue des lieux avec pièces
Rapport de vue des lieux	150,00 €	181,50 €	
Convocation - Recommandé	20,00 €	24,20 €	Par recommandé
Convocations – Copie - Courriel simple	10,00 €	12,10 €	Par courriel
Autre Correspondance simple de l'expert	10,00 €	12,10 €	Par courrier papier
Divers sur justification des frais			Sur justification
Décompte Honoraires	15,00 €	18,15 €	Par décompte
1ère Réunion et Réunion Technique			
Prise de connaissance du dossier	25,00 €	30,25 €	Par partie / minimum 60,50€
Déplacements AR de l'expert - par Km	0,25 €	0,30 €	Par kilomètre
Première Réunion : Prestation expert	100,00 €	121,00 €	Par heure entamée
Prestation technique avec matériel	125,00 €	151,25 €	Détecteur, Thermographie, mesures,...)
Sapiteur		Suivant nature	prix coutant
Rédaction Rapport de réunion - Constat	100,00 €	121,00 €	Par heure / dactylo incluse
Tentative de Conciliation (Bureau/Tribunal)			
Tentative de Conciliation - Par heure	100,00 €	121,00 €	Par demi-heure entamée
<i>(incluant rédaction projet / accord/échange)</i>			
Rapport Provisoire de l'expert			
Premières analyses, recherches et rédaction	85,00 €	102,85 €	Par heure au bureau expert
Rédaction estimation de dégâts locatifs	150,00 €	181,50 €	(résidentiel)
Rédaction estimation de dégâts locatifs	(min 250€)	2/1000 des dégâts	Autre que résidentiel
Lecture du marché immobilier	125,00 €	151,25 €	Par catégorie d'immeuble
Méthodologie, Calculs, Estimation de valeur immobilière	125,00 €	151,25 €	Par heure ou par valeur
Autre analyse et avis technique	100,00 €	121,00 €	Par heure
Rapport Définitif - Conclusions de l'expert			
Correspondance / observations de l'expert	30,00 €	30,00 €	Par courrier
Réponse aux observations - complément	85,00 €	102,85 €	Par heure
Rédaction Rapport Final	85,00 €	102,85 €	Par heure
Traitement Correspondances			
Frais Envoi rapport réunion aux conseils	10,00 €	12,10 €	Par courriel
Frais Envoi rapport réunion recommandé	20,00 €	24,20 €	Par recommandé
Suivi Juge	10,00 €	12,10	Par courrier
Correspondances de l'expert	30,00 €	36,30 €	Par courrier
Copies Rapport Provisoire & Définitif	0,25 €	0,30 €	Par page / partie / Conseil

Tarifs sous réserves d'approbation finale et taxation par le Tribunal
Tarifs pour les nouvelles prestations au 01/01/2024 - sous réserve de modifications ultérieures

SIÈGE SOCIAL
(sur Rendez-vous uniquement)
Av. Seigneurie de Walhain n°12
B-1300 Wavre (Belgium)

TVA : BE.0469.808.612
Banque ING (BIC : BBRUBEBB)
IBAN : BE71 3401 8125 7369

AGRÉATIONS LÉGALES
Expert Judiciaire n°1973948
I.P.G. sous le n° 040055
Région Wallonne 23/537p