

<b>PROCURATION</b> <b>ETAT DES LIEUX LOCATIF PAR L'EXPERT</b>
--

**CONCERNANT L'IMMEUBLE LOUÉ SITUÉ À :**

.....

**Bailleur / Société de gestion :** .....

**Je soussigné(s), M. / Mme** .....

(Locataire suivant contrat de location)

(rue domicile) .....

(CP et Ville domicile) .....

(mail / téléphone de contact) .....

**Donne procuration à :**

**M. / Mme** .....

(rue domicile) .....

(CP et Ville domicile) .....

(mail / téléphone de contact) .....

A l'effet de me représenter lors de l'état des lieux locatif de sortie dont la date et l'heure m'ont été communiqués, et de signer en mon nom et pour mon compte le procès-verbal d'état des lieux établi par le **Bureau d'expertises Nicolaï & Associés srl**, ainsi que tout document directement afférent à cette mission.

Cette mission comprend notamment la constatation par l'expert de l'état général du bien lors de son passage, la détermination et fixation des éventuels dégâts locatifs ainsi que l'estimation de la durée d'indisponibilité des lieux et des taxes y afférentes, ce, tenant compte de l'usure normale et de la vétusté, de la nature et à la qualité des matériaux, de l'état à l'entrée dans les lieux et de la durée d'occupation. Les éventuels relevés des compteurs seront à faire par un délégué du bailleur ou de la régie d'énergie à défaut d'accessibilité, d'identification ou de relevé par l'expert. Les transferts des énergies seront faits entre parties et les lieux libérés à la fin des constat de l'expert.

La présente procuration est strictement limitée aux actes nécessaires à l'accomplissement de la mission d'expertise précitée et ne vaut pas pouvoir de représentation en justice.

Le soussigné déclare avoir pris connaissance des Modalités des Missions d'Expertises du Bureau d'expertises Nicolaï & Associés srl, disponibles sur [www.expertsnicolai.be](http://www.expertsnicolai.be), et les accepter sans réserve, tant en son nom propre qu'au nom du mandataire désigné ci-dessus dans les limites de la présente procuration.

Une copie de ma carte d'identité est jointe en annexe..

**Fait à....., à la date du ..... / ..... / .....**

Signature du locataire